

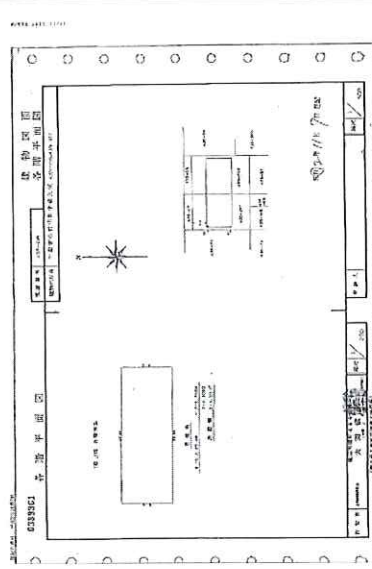
最寄駅	飛山城跡駅
価格	3,200万円

物件所在地	栃木県宇都宮市竹下町 435-216			
交通	宇都宮芳賀ライトレール線 飛山城跡 徒歩13分			
土地面積	公簿 465.49㎡	私道面積 (共有持分)	なし	
建物	構造・規模	木造 2階建		
	面積	430.60㎡	間取タイプ	
	建物名	テクノTOP908		
土地権利	所有権	施工会社		
総戸数		築年月	1990年11月	
都市計画	調整区域	用途地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談	
駐車場				
近隣状況 (南・西・東・北)	北4.0m 公道			
設備	B・T別、シャワー、トイレ、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エアコン			
備考	公簿取引・現況有姿・不適合責任免責・オーナーチェンジ・PM会社指定・プロパンガス会社：日東エネルギー 利用：12.38% 年間予定賃料収入：396,00万円 利用駅1：宇都宮芳賀ライトレール線 清陵高校前 徒歩18分 利用駅2：宇都宮芳賀ライトレール線 クリーンスタジアム前 徒歩28分			

建物延面積 430.60㎡

築年月 1990年11月

引渡可能時期 相談



売アパート

チェックポイント！

- オーナーチェンジ●主要採光面：南向き●B・T別●シャワー●トイレ●収納スペース●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●エアコン

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社TOKO

栃木県知事免許(4)第4749号 〒321-0968 栃木県宇都宮市今泉3丁目28-10

☎ 028-638-9800 ☎ 028-638-8900 定休日：日曜日、祝日GW、年末年始、お盆休み

■取引態様：専任媒介

物件概要書

種 別	(投資用) 一棟賃貸アパート (テクノTOP908)				
所 在	(住居表示) 宇都宮市竹下町435-216				
土 地	地 番	435番216		435番217	合計
	地 目	宅地		宅地	(2筆)
	地 積	234.97㎡		230.52㎡	465.49㎡(140.81坪)
	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域				
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	接 道	(北側) 市道 幅員：約4m			
	防火地域	建築基準法第22条区域			
	その他				
建 物	家屋番号	435番216			
	種 類	共同住宅			
	構 造	木造スレート葺 2階建			
	築年月	平成2年11月1日新築 (築34年)			
	床面積	1階	215.30	㎡	2階 215.30 ㎡
		合計	430.60	㎡	(130.26坪)
	設 計				
	検査済	有・無			
	その他	建築確認済証 昭和 年 月 日 第 号			
設 備	東京電力 (低圧) ・上下水道・プロパンガス				
価 格	32,000,000円 (消費税含む)				
条 件	公簿取引・現況有姿・不適合責任免責・オーナーチェンジ・PM会社指定				
表面利回	現況	12.38% (満室)		満室時 12.38%	
固定資産税	令和7年度 100,696円/年				
BM費等 (税込)	定期清掃 (月1回)	7,920円/月			
備 考	プロパンガス会社：日東エネルギー				
	2019年7月に一部外壁工事施工済み (塗装・サイディング貼・コーキング)				

※成約時には仲介手数料を別途申し受けます。
※現況と異なる場合は現況を優先とします。
※ご質問やご不明な点がございましたら、お気軽にお問合わせください。

レントロール（賃料等収入表）

物件名：テクノTOP908

		入 居 中						
階数	間取り	賃料	共益費	駐車料	計	敷金	クリーニング費	保証会社
101	2DK	39,000		2,000	39,000	39,000		加入
102	2DK	39,000		1台込	39,000			加入
103	2DK	40,000			40,000		38,500	加入
105	2DK	40,000			40,000		38,500	加入
201	2DK	38,000	3,000	2,000	43,000			加入
202	2DK	37,000	2,000	2,000	41,000			加入
203	2DK	45,000		2台込	45,000	90,000		未加入
205	2DK	43,000		1台込	43,000	43,000		未加入
計		321,000	5,000	6,000	330,000	172,000	77,000	

株式会社TOKO

1:1687

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社TOKO

Z1400240-20250331151109



280m



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
竹下町

請求部	所在	宇都宮市竹下町字後久保				地番	435番216			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	乙一	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項		

登記年月日：平成2年11月7日

0389961

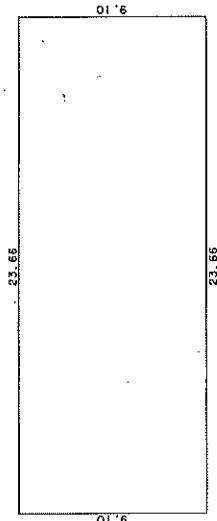
各階平面図

建物図面図
各階平面図

家屋番号 435-216

建物の所在 宇都宮市竹葉町字後久保 435-216, 435-217

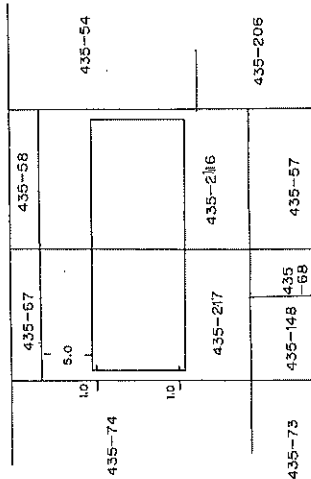
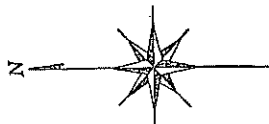
1階 2階 各階同型



求積表

$$9.10 \times 23.66 = 215.3060$$

床面積 215.30 ㎡



SH 2年11月7日 登記

作製者

土地家屋調査士

鹿沼市磯町44番地
大岡徹
(平成2年)

土地家屋調査士
大岡徹
(平成2年)

縮尺 1/250

申請人

関澤裕二



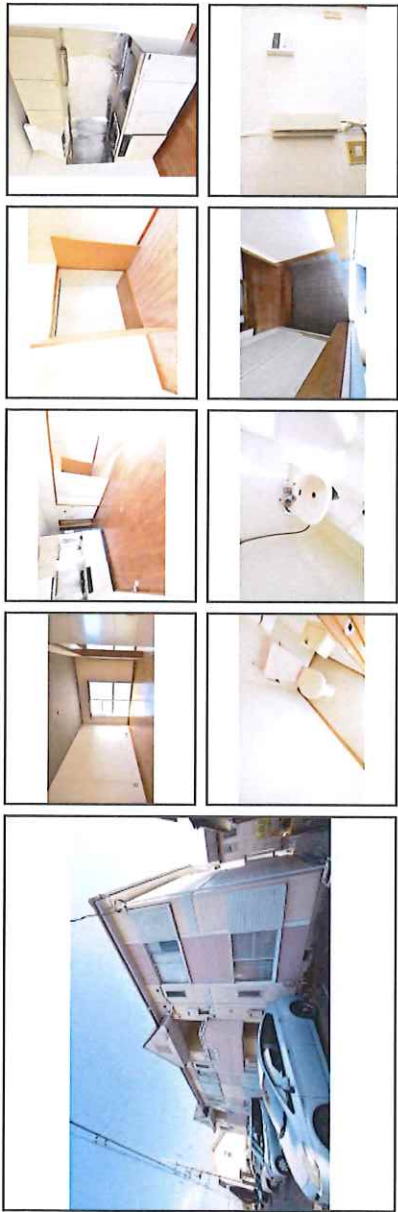
縮尺 1/500

敷金・礼金ゼロ

敷金・礼金ゼロ

ペット相談

フリーレント



物件種目	【住居用】 アパート		
物件名	テクノTOP908		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒321-3236 栃木県宇都宮市竹下町435-216		
交通	宇都宮芳賀「飛山城跡」 徒歩15分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数8戸		
間取タイプ	2DK[8x6x6]		
専有面積	45. 5㎡	開口部方位	南
築年	1992年03月		
現況/入居時期	入居中 /		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き1台／2,000円		
備 考			
電力の供給会社は「ミツウロコでんき」のご利用となります。 フリーレント1カ月付			



特記事項：
webサービス広告掲載【不可】・チラシ・雑誌等掲載広告【要確認】・保証会社：保証会社利用必須 各社有 初回保証委託料：月額賃料等の60%（最低保証料24,000円）
月額保証委託料：保証会社により変動有・保険：保険要加入 2年契約（16,000円〜）・ルームクリーニング費用：38,500円（税込/契約時）退去時払い相談可・24
時間緊急対応サービス：16,500円（税込）・消毒防虫費：19,250円（税込）・ペット飼育時、敷金：2ヶ月・エアコンクリーニング費用：11,000円（税込/退去時）
（1台に付き）
更新事務手数料：新賃料の25%（税別）（15,000円未満は15,000円（税別））
外国籍の方、生活保護の方、高齢者の方入居相談可、事務所利用相談可
■ カギ所在：ガスメーター鍵番人「1050」

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

AD 1ヶ月

栃木県知事免許(3)第4749号

ヤマダ不動産宇都宮店/株式会社TOKO

宇都宮市元今泉3丁目1-14 YAMADA Web. com宇都宮本店1階

TEL : 028-651-5100 FAX : 028-651-5105

取引態様：専任媒介	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

固定資産（土地・家屋）課税台帳登録事項証明書

令和 7 年度		住		所		氏 名 (名 称)						
令和 7 年度		千葉県東金市松之郷 1330 番地 6		合同会社ミノアカ								
種 別	都 計	土 地	また は 家 屋 の 所 在 地	仮 地 番 号	家 屋 番 号 (本番・枝番・小枝番)	土地の登記地目、現況地目 または 家屋のおもな種類、おもな構造、おもな屋根・階層	土地の登記地積(㎡)、現況地積(㎡) または 家屋の床面積(㎡)、建築年月及び事由	評 価 額 固定資産税課税標準額 都市計画税課税標準額	固 定 資 産 税 相 当 額 都市計画税相当額	所 有	区 分	要 摘
土地	2	竹下町後久保 435-216				宅地	234.97	¥4,487,927 ¥747,987 ¥0	¥10,471 ¥0			
土地	2	竹下町後久保 435-217				宅地	230.52	¥4,402,932 ¥733,822 ¥0	¥10,273 ¥0			
家屋	2	竹下町 435-216 外1筆			435-216-0	共同住宅 木造 スレート 2-0	429.74 平成 2年11月 新築	¥5,710,885 ¥5,710,885 ¥0	¥79,952 ¥0			
		** 以下余白 **										

上記のとおり相違ないことを証明する。

令和 7 年 4 月 4 日 発行No. A50701078 号

改元以降は、「平成31年度」を「令和元年度」に読み替えてください。



宇都宮市長 佐藤 栄

この証明書は、不動産登記法による所有権等を証明するものではありません。



2025/03/31 10:53 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成8年9月26日	不動産番号	0600000180127
所在図番号	余白			
所 在	宇都宮市竹下町字後久保 435番地216、435番地217		余白	
家屋番号	435番216		余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	木造スレート葺2階建	1階 215:30 2階 215:30	平成2年11月1日新築	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年9月26日

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成2年11月16日 第2352号	所有者 宇都宮市滝谷町20番5号 関 澤 裕 二 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年9月26日
2	差押	平成14年9月9日 第38205号	原因 平成14年9月6日宇都宮地方裁判所競 売開始決定 申立人 英領西インド諸島、ケイマン諸島、グ ランドケイマン、ジョージタウン、セファ ハウス私書箱439号(日本における営業所 、東京都港区芝四丁目5番10号) エ イ フ ル ・ リ ミ テ ッ ド
3	2番差押登記抹消	平成14年11月27日 第48701号	原因 平成14年11月27日取下
4	所有権移転	平成14年11月28日 第48965号	原因 平成14年11月27日売買 所有者 宇都宮市岩曾町1354番地14 株 式 会 社 寿 不 動 産
5	所有権移転	平成24年4月17日 第20027号	原因 平成24年4月17日売買 所有者 宇都宮市鳩田三丁目5番1号桔梗ビル 5F モ ア ス テ ー ジ 株 式 会 社
6	所有権移転	平成27年3月30日 第15106号	原因 平成27年3月1日合併 所有者 宇都宮市鳩田三丁目1番16号 株 式 会 社 須 山 地 所
7	所有権移転	平成27年3月30日 第15108号	原因 平成27年3月30日売買 所有者 東京都品川区北品川一丁目9番7号ト ップルーム品川1015 合 同 会 社 ミ ノ ア カ

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成2年11月16日 第2353号	原因 平成2年4月12日金銭消費貸借平成2 年11月16日設定 債権額 金5,900万円 利息 年7・50% 損害金 年14% 債務者 宇都宮市滝谷町20番5号 関 澤 裕 二 抵当権者 埼玉県浦和市常盤七丁目4番1号 株 式 会 社 埼 玉 銀 行 (取扱店 鹿沼支店) 共同担保 目録(イ)第1993号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成6年3月30日 第5507号	原因 平成3年7月1日合併 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番2 号 株 式 会 社 あ さ ひ 銀 行 (取扱店 鹿沼支店) 順位1番付記1号の登記を移記

付記2号	1番抵当権移転	平成6年3月30日 第5508号	原因 平成6年3月30日債権譲渡 抵当権者 東京都千代田区神田神保町三丁目2 9番地 株式会社共同債権買取機構 順位1番付記2号の登記を移記
付記3号	1番抵当権移転	平成14年1月21日 第1965号	原因 平成13年12月26日債権譲渡 抵当権者 英領西インド諸島・ケイマン諸島・ グランドケイマン・ジョージタウン・セファ ーハウス私書箱439号（日本における営業 所、東京都港区芝四丁目5番10号） エイブル・リミテッド
2	抵当権設定	平成2年11月16日 第2354号	原因 平成2年2月28日金銭消費貸借平成2 年11月16日設定 債権額 金4,370万円 利息 年6.50% 損害金 年1.4% 債務者 宇都宮市滝谷町20番5号 関 澤 裕三 抵当権者 埼玉県浦和市常盤七丁目4番1号 株式会社埼玉銀行 （取扱店 鹿沼支店） 共同担保 目録(4)第1992号 順位2番の登記を移記
付記1号	2番抵当権移転	平成6年3月30日 第5505号	原因 平成3年7月1日合併 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番2 号 株式会社あさひ銀行 （取扱店 鹿沼支店） 順位2番付記1号の登記を移記
付記2号	2番抵当権移転	平成6年3月30日 第5506号	原因 平成6年3月30日債権譲渡 抵当権者 東京都千代田区神田神保町三丁目2 9番地 株式会社共同債権買取機構 順位2番付記2号の登記を移記
付記3号	2番抵当権移転	平成14年1月21日 第1964号	原因 平成13年12月26日債権譲渡 抵当権者 英領西インド諸島・ケイマン諸島・ グランドケイマン・ジョージタウン・セファ ーハウス私書箱439号（日本における営業 所、東京都港区芝四丁目5番10号） エイブル・リミテッド
	〔余白〕	〔余白〕	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月26日
3	2番抵当権抹消	平成14年11月28日 第48963号	原因 平成14年11月27日解除
4	1番抵当権抹消	平成14年11月28日 第48964号	原因 平成14年11月27日解除
5	根抵当権設定	平成14年11月28日 第48966号	原因 平成14年11月27日設定 極度額 金2,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 宇都宮市岩曽町1354番地14 株式会社寿不動産 根抵当権者 宇都宮市桜四丁目1番25号 株式会社足利銀行 （取扱店 宇都宮中央支店） 共同担保 目録(5)第9310号
6	5番根抵当権抹消	平成24年4月17日 第20026号	原因 平成24年4月17日解除
7	根抵当権設定	平成24年6月5日 第28069号	原因 平成24年5月31日設定 極度額 金2,100万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 宇都宮市堀田三丁目5番1号桔梗ビル 5F モアステージ株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 株式会社商工組合中央金庫 （取扱店 宇都宮支店） 共同担保 目録(7)第3156号
8	7番根抵当権抹消	平成27年3月30日 第15107号	原因 平成27年3月27日解除
9	根抵当権設定	平成27年3月30日 第15109号	原因 平成27年3月30日設定 極度額 金1,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権

			債務者 東京都品川区北品川一丁目9番7号ト ップルーム品川1015 合 同 会 社 ミ ノ ア カ 根抵当権者 東京都中央区日本橋三丁目11番 2号 株 式 会 社 東 日 本 銀 行 (取扱店 大崎支店) 共同担保 目録(第1351号)
--	--	--	--

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号		(㊦)第1351号		調製 平成27年3月30日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	宇都宮市竹下町字後久保 435番216の土地	9	余白	
2	宇都宮市竹下町字後久保 435番217の土地	9	余白	
3	宇都宮市竹下町字後久保 435番地216、4 35番地217 家屋番号 435番216の建 物	9	余白	

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/03/31 10:57 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年9月26日	不動産番号	0600000167659
地図番号	P6-15-1	筆界特定	余白		
所 在	宇都宮市竹下町字後久保			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
435番216	山林	235:	435番58から分筆 〔平成1年11月14日〕		
余白	宅地	235:2.2:	②③平成2年11月1日地目変更 〔平成2年11月7日〕		
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月26日		
余白	余白	234:97:	③錯誤 国土調査による成果 〔平成17年5月25日〕		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成2年4月13日 第2192号	原因 平成2年4月12日売買 所有者 宇都宮市滝谷町20番5号 関 澤 裕 二 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月26日
2	差押	平成14年9月9日 第38205号	原因 平成14年9月6日宇都宮地方裁判所競 売開始決定 申立人 英領西インド諸島、ケイマン諸島、グ ランドケイマン、ジョージタウン、セファ ハウス私書箱439号〔日本における営業所 、東京都港区芝四丁目5番10号〕 エ イ プ ル ・ リ ミ テ ッ ド
3	2番差押登記抹消	平成14年11月27日 第48701号	原因 平成14年11月27日取下
4	所有権移転	平成14年11月28日 第48965号	原因 平成14年11月27日売買 所有者 宇都宮市岩曾町1354番地14 株 式 会 社 寿 不 動 産
5	所有権移転	平成24年4月17日 第20027号	原因 平成24年4月17日売買 所有者 宇都宮市塙田三丁目5番1号桔梗ビル 5F モ ア ス テ ー ジ 株 式 会 社
6	所有権移転	平成27年3月30日 第15106号	原因 平成27年3月1日合併 所有者 宇都宮市塙田三丁目1番16号 株 式 会 社 須 山 地 所
7	所有権移転	平成27年3月30日 第15108号	原因 平成27年3月30日売買 所有者 東京都品川区北品川一丁目9番7号ト ッブルーム品川1015 合 同 会 社 ミ ノ ア カ

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成2年4月13日 第2194号	原因 平成2年2月28日金銭消費貸借平成2 年4月12日設定 債権額 金4,370万円 利息 年6・50% 損害金 年1・4% 債務者 宇都宮市滝谷町20番5号 関 澤 裕 二 抵当権者 埼玉県浦和市常盤七丁目4番1号 株 式 会 社 埼 玉 銀 行 (取扱店 鹿沼支店) 共同担保 目録(※)第1992号 順位1番の登記を移記

付記1号	1番抵当権移転	平成6年3月30日 第5505号	原因 平成3年7月1日合併 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番2号 株式会社あさひ銀行 (取扱店 鹿沼支店) 順位1番付記1号の登記を移記
付記2号	1番抵当権移転	平成6年3月30日 第5506号	原因 平成6年3月30日債権譲渡 抵当権者 東京都千代田区神田神保町三丁目29番地 株式会社共同債権買取機構 順位1番付記2号の登記を移記
付記3号	1番抵当権移転	平成14年1月21日 第1964号	原因 平成13年12月26日債権譲渡 抵当権者 英領西インド諸島・ケイマン諸島・グランドケイマン・ジョージタウン・セファールハウス私書箱439号(日本における営業所、東京都港区芝四丁目5番10号) エイブル・リミテッド
2	抵当権設定	平成2年4月13日 第2195号	原因 平成2年4月12日金銭消費貸借同日設定 債権額 金5,900万円 利息 年7・50% 損害金 年14% 債務者 宇都宮市滝谷町20番5号 関澤裕二 抵当権者 埼玉県浦和市常盤七丁目4番1号 株式会社埼玉銀行 (取扱店 鹿沼支店) 共同担保 目録(4)第1993号 順位2番の登記を移記
付記1号	2番抵当権移転	平成6年3月30日 第5507号	原因 平成3年7月1日合併 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番2号 株式会社あさひ銀行 (取扱店 鹿沼支店) 順位2番付記1号の登記を移記
付記2号	2番抵当権移転	平成6年3月30日 第5508号	原因 平成6年3月30日債権譲渡 抵当権者 東京都千代田区神田神保町三丁目29番地 株式会社共同債権買取機構 順位2番付記2号の登記を移記
付記3号	2番抵当権移転	平成14年1月21日 第1965号	原因 平成13年12月26日債権譲渡 抵当権者 英領西インド諸島・ケイマン諸島・グランドケイマン・ジョージタウン・セファールハウス私書箱439号(日本における営業所、東京都港区芝四丁目5番10号) エイブル・リミテッド
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年9月26日
3	1番抵当権抹消	平成14年11月28日 第48963号	原因 平成14年11月27日解除
4	2番抵当権抹消	平成14年11月28日 第48964号	原因 平成14年11月27日解除
5	根抵当権設定	平成14年11月28日 第48966号	原因 平成14年11月27日設定 極度額 金2,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 宇都宮市岩曽町1354番地14 株式会社寿不動産 根抵当権者 宇都宮市桜四丁目1番25号 株式会社足利銀行 (取扱店 宇都宮中央支店) 共同担保 目録(5)第9310号
6	5番根抵当権抹消	平成24年4月17日 第20026号	原因 平成24年4月17日解除
7	根抵当権設定	平成24年6月5日 第28069号	原因 平成24年5月31日設定 極度額 金2,100万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 宇都宮市鳩田三丁目5番1号桔梗ビル5F モアステージ株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番17号 株式会社商工組合中央金庫 (取扱店 宇都宮支店) 共同担保 目録(7)第3156号
8	7番根抵当権抹消	平成27年3月30日	原因 平成27年3月27日解除

		第15107号	
9	根抵当権設定	平成27年3月30日 第15109号	原因 平成27年3月30日設定 極度額 金1,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都品川区北品川一丁目9番7号ト ップルーム品川1015 合 同 会 社 ミ ノ ア カ 根抵当権者 東京都中央区日本橋三丁目11番 2号 株 式 会 社 東 日 本 銀 行 (取扱店 大崎支店) 共同担保 目録(ウ)第1351号

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号		(ウ)第1351号		調製 平成27年3月30日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	宇都宮市竹下町字後久保 435番216の土地	9	余 白	
2	宇都宮市竹下町字後久保 435番217の土地	9	余 白	
3	宇都宮市竹下町字後久保 435番地216、4 35番地217 家屋番号 435番216の建 物	9	余 白	

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/03/31 13:04 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年9月26日	不動産番号	0600000167660
地図番号	P6-15-1	筆界特定	余白		
所 在	宇都宮市竹下町字後久保				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
435番217	山林	230:	:	435番67から分筆 〔平成1年11月14日〕	
余白	宅地	230:	83:	②③平成2年11月1日地目変更 〔平成2年11月7日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月26日	
余白	余白	230:	52:	③錯誤 国土調査による成果 〔平成17年5月25日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成2年4月13日 第2192号	原因 平成2年4月12日売買 所有者 宇都宮市滝谷町20番5号 関 澤 裕 二 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月26日
2	差押	平成14年9月9日 第38205号	原因 平成14年9月6日宇都宮地方裁判所競 売開始決定 申立人 英領西インド諸島、ケイマン諸島、グ ランドケイマン、ジョージタウン、セファ ハウス私書箱439号(日本における営業所 、東京都港区芝四丁目5番10号) エ イ ブ ル ・ リ ミ テ ッ ド
3	2番差押登記抹消	平成14年11月27日 第48701号	原因 平成14年11月27日取下
4	所有権移転	平成14年11月28日 第48965号	原因 平成14年11月27日売買 所有者 宇都宮市岩曾町1354番地14 株 式 会 社 寿 不 動 産
5	所有権移転	平成24年4月17日 第20027号	原因 平成24年4月17日売買 所有者 宇都宮市塙田三丁目5番1号桔梗ビル 5F モ ア ス テ ー ジ 株 式 会 社
6	所有権移転	平成27年3月30日 第15106号	原因 平成27年3月1日合併 所有者 宇都宮市塙田三丁目1番16号 株 式 会 社 須 山 地 所
7	所有権移転	平成27年3月30日 第15108号	原因 平成27年3月30日売買 所有者 東京都品川区北品川一丁目9番7号ト ップルーム品川1015 合 同 会 社 ミ ノ ア カ

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成2年4月13日 第2194号	原因 平成2年2月28日金銭消費貸借平成2 年4月12日設定 債権額 金4,370万円 利息 年6・50% 損害金 年14% 債務者 宇都宮市滝谷町20番5号 関 澤 裕 二 抵当権者 埼玉県浦和市常盤七丁目4番1号 株 式 会 社 埼 玉 銀 行 (取扱店 鹿沼支店) 共同担保 目録(第1992号 順位1番の登記を移記

付記1号	1番抵当権移転	平成6年3月30日 第5505号	原因 平成3年7月1日合併 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番2号 株式会社あさひ銀行 (取扱店 鹿沼支店) 順位1番付記1号の登記を移記
付記2号	1番抵当権移転	平成6年3月30日 第5506号	原因 平成6年3月30日債権譲渡 抵当権者 東京都千代田区神田神保町三丁目2番地 株式会社共同債権買取機構 順位1番付記2号の登記を移記
付記3号	1番抵当権移転	平成14年1月21日 第1964号	原因 平成13年12月26日債権譲渡 抵当権者 英領西インド諸島・ケイマン諸島・グランドケイマン・ジョージタウン・セファールハウス私書箱439号(日本における営業所、東京都港区芝四丁目5番10号) エイブル・リミテッド
2	抵当権設定	平成2年4月13日 第2195号	原因 平成2年4月12日金銭消費貸借同日設定 債権額 金5,900万円 利息 年7.50% 損害金 年1.4% 債務者 宇都宮市滝谷町20番5号 関澤 裕二 抵当権者 埼玉県浦和市常盤七丁目4番1号 株式会社埼玉銀行 (取扱店 鹿沼支店) 共同担保 目録(5)第1993号 順位2番の登記を移記
付記1号	2番抵当権移転	平成6年3月30日 第5507号	原因 平成3年7月1日合併 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番2号 株式会社あさひ銀行 (取扱店 鹿沼支店) 順位2番付記1号の登記を移記
付記2号	2番抵当権移転	平成6年3月30日 第5508号	原因 平成6年3月30日債権譲渡 抵当権者 東京都千代田区神田神保町三丁目2番地 株式会社共同債権買取機構 順位2番付記2号の登記を移記
付記3号	2番抵当権移転	平成14年1月21日 第1965号	原因 平成13年12月26日債権譲渡 抵当権者 英領西インド諸島・ケイマン諸島・グランドケイマン・ジョージタウン・セファールハウス私書箱439号(日本における営業所、東京都港区芝四丁目5番10号) エイブル・リミテッド
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年9月26日
3	1番抵当権抹消	平成14年11月28日 第48963号	原因 平成14年11月27日解除
4	2番抵当権抹消	平成14年11月28日 第48964号	原因 平成14年11月27日解除
5	根抵当権設定	平成14年11月28日 第48966号	原因 平成14年11月27日設定 極度額 金2,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 宇都宮市岩曾町1354番地14 株式会社寿不動産 根抵当権者 宇都宮市桜四丁目1番25号 株式会社足利銀行 (取扱店 宇都宮中央支店) 共同担保 目録(6)第9310号
6	5番根抵当権抹消	平成24年4月17日 第20026号	原因 平成24年4月17日解除
7	根抵当権設定	平成24年6月5日 第28069号	原因 平成24年5月31日設定 極度額 金2,100万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 宇都宮市塙田三丁目5番1号桔梗ビル5F モアステージ株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番17号 株式会社商工組合中央金庫 (取扱店 宇都宮支店) 共同担保 目録(7)第3156号
8	7番根抵当権抹消	平成27年3月30日	原因 平成27年3月27日解除

		第15107号	
9	根抵当権設定	平成27年3月30日 第15109号	原因 平成27年3月30日設定 極度額 金1,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都品川区北品川一丁目9番7号ト ッブルーム品川1015 合 同 会 社 ミ ノ ア カ 根抵当権者 東京都中央区日本橋三丁目11番 2号 株 式 会 社 東 日 本 銀 行 (取扱店 大崎支店) 共同担保 目録(ウ)第1351号

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号		(ウ)第1351号		調製 平成27年3月30日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	宇都宮市竹下町字後久保 435番216の土地	9	余 白	
2	宇都宮市竹下町字後久保 435番217の土地	9	余 白	
3	宇都宮市竹下町字後久保 435番地216、4 35番地217 家屋番号 435番216の建 物	9	余 白	

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。