

物件概要書

種 別	(投資用) 一棟賃貸アパート (テクノTOP908)				
所 在	(住居表示) 宇都宮市竹下町435-216				
土 地	地 番	435番216	435番217	合計	
	地 目	宅地	宅地	(2筆)	
	地 積	234.97㎡	230.52㎡	465.49㎡(140.81坪)	
	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域				
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	接 道	(北側) 市道 幅員：約4m			
	防火地域	建築基準法第22条区域			
	その他				
建 物	家屋番号	435番216			
	種 類	共同住宅			
	構 造	木造スレート葺 2階建			
	築年月	平成2年11月1日新築 (築34年)			
	床面積	1階	215.30 m ²	2階	215.30 m ²
		合計	430.60 m ² (130.26坪)		
	設 計				
	検査済	有・無			
	その他	建築確認済証 昭和 年 月 日 第 号			
設 備	東京電力 (低圧) ・上下水道・プロパンガス				
価 格	32,000,000円 (消費税含む)				
条 件	公簿取引・現況有姿・不適合責任免責・オーナーチェンジ・PM会社指定				
表面利回	現況	12.38% (満室)		満室時	12.38%
固定資産税	令和7年度 100,696円/年				
BM費等 (税込)	定期清掃 (月1回)	7,920円/月			
備 考	プロパンガス会社：日東エネルギー				
	2019年7月に一部外壁工事施工済み (塗装・サイディング貼・コーキング)				

※成約時には仲介手数料を別途申し受けます。

※現況と異なる場合は現況を優先とします。

※ご質問やご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

【専任】



〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉3丁目28番10号
TEL ■028-638-9800(代) FAX ■028-638-8900